






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 762**

10 Σεπτεμβρίου 2002


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4854/02 (1)

**Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Πατρών μεταξύ των οδών Δοϊράνης, Λευκωσίας, Αρχ. Μακαρίου και Εργατικών κατοικιών Ο.Τ. 1345 και Ζακύνθου, Κύπρου, Κεφαλληνίας Ο.Τ. 1342, δια αναδιατάξεως της ρυμοτομίας επ’ αυτών.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτ/ση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και. ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Τον Ν. 2508/11/13.6.97 ΦΕΚ 124 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη τον πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» άρθρο 25 παρ. 9α σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

6. Τις 1204/24.2.99 και οικ. 301 Γ.Γ./15.9.98 αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος» ΦΕΚ 138 Β/2.10.98.

7. Την 830/8.2.2002 απόφαση Γεν. Γραμματέα ·περι . Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και την 2281/18.4.2002 Τροποποιητική αυτής.

8. Τις από 22.5.98, 20.8.98, 28.2.2000, 10.5.2000 και 13.9.2000 αιτήσεις των ιδιοκτήτων Κοντόγεωργα - Δημήτριου -Μιχαήλ και Αρσινόης προς το Δήμο Πατρέων με τις οποίες ζητούν την τροποποίηση του σχεδίου πόλεο)ς Πατρών μεταξύ των οδών Δοϊράνης,Λευκωσίας, Αρχ. Μακαρίου και Εργ. Κατοικιών Ο.Τ. 1345 και Ζακύνθου, Κύπρου και Κεφαλληνίας Ο.Τ. 1342.

9. Τις 655/29.9.98 και 351/18.5.2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου καθώς καί την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

10. Την με αρ. Δ.Υ. 2117/02 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

11. Τη θετική γνωμοδότηση του περιφ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στην παραγρ. 5 του 3/7.8.2002.

12. Το γεγονός ότι, με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλεθται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

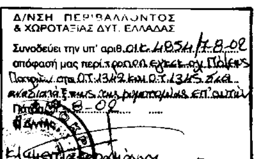
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πατρών μεταξύ των οδών Δοϊράνης, Λευκωσίας, Αρχ . Μακαρίου και Εργατικών κατοικιών στο Ο. Τ. 1345 και Ζακύνθου, Κίτρου και Κεφαλληνίας και στο Ο. Τ. 1342 που συνισταται στο χαρακτηρισμό τμημάτων κοινωφελούς χώρου ος κοινόχρηστοι - πλατείας - πεζοδρόμων και οικοδομήσιμων καθώς και αναδιάταξη κοινοχρήστου χώρου όπως φα(νεται στο συνημμένο θεωρημένο Σχέδιο του Μηχ. Χαρίτου Παπαδόπουλου, επειδή με την τροποποίηση αυτή επέρχεται αύξηση της συνολικής επιφανείας των κοινοχρήστων χώρων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό σχέδιό του.

Πάτρα, 8 Αυγούστου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

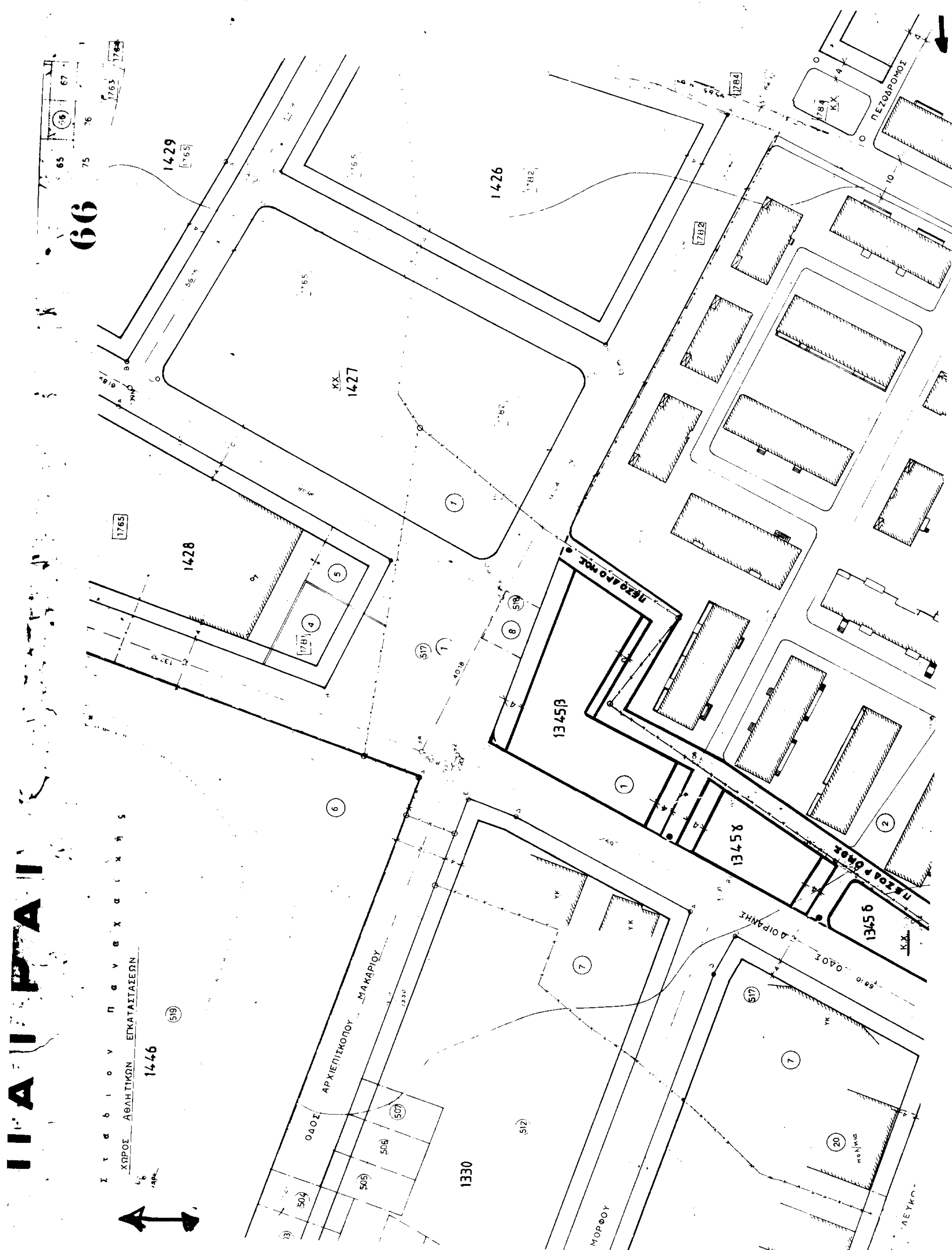
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. ΟΙΚ 4854/7-8-02
ΑΠΟΦΑΣΗ Γεν. Γραμματέα Περ. Δυτ. Ελλάδος
ΠΙΝ.= 66-76 — ΟΤ.=1345-1342α
ΚΛ: 1:500



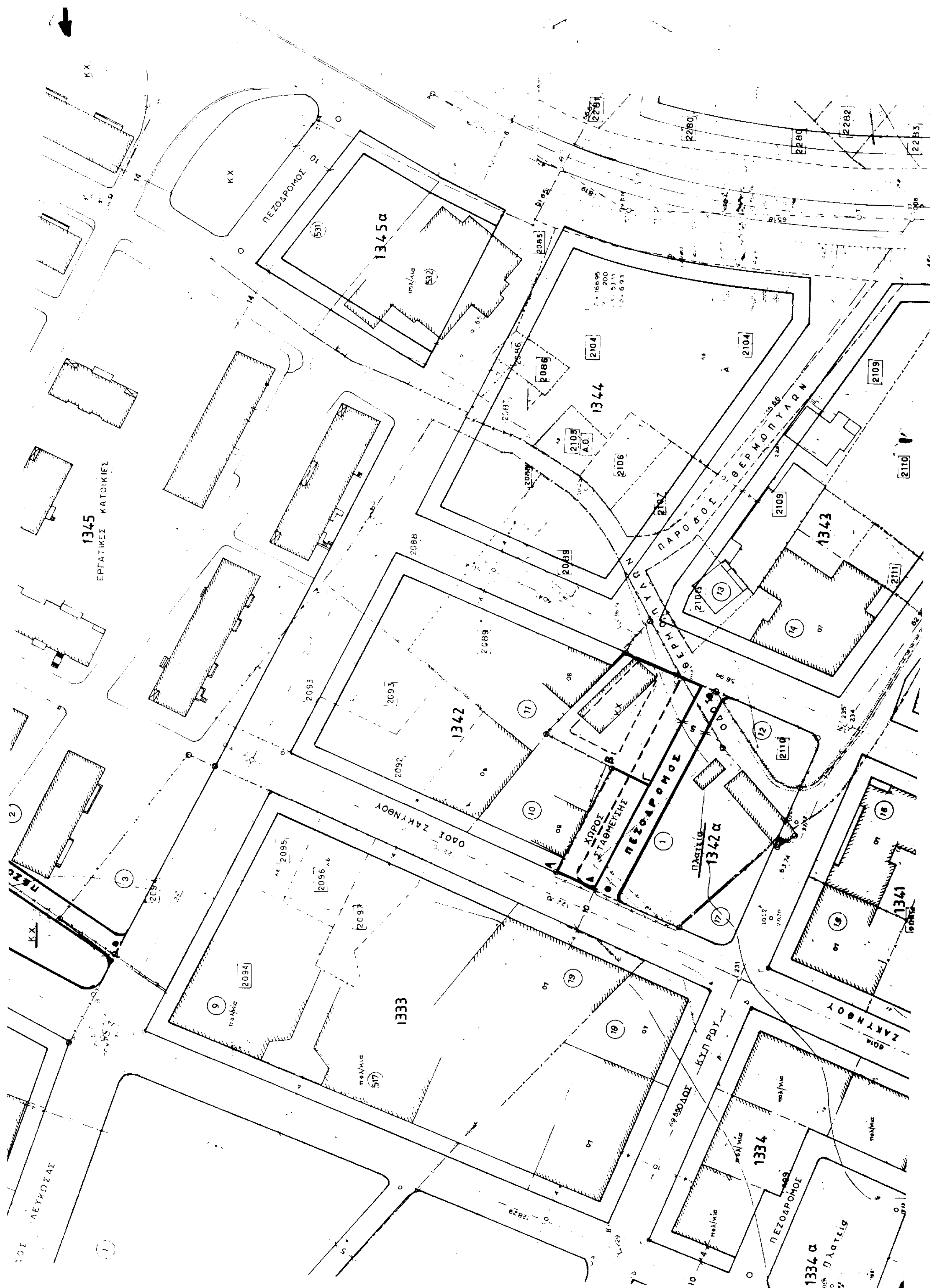

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| ΑΡ | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ |
|---|---|---|
| 1 | Κοντόγιωργας Δημήτριος-Μιχαήλ-Αρσινόη | Ζακύνθου 37- πάτρα |
| 2 | Εργατικές Κατοικίες | Θερμοπυλών κ' Λευκωσίας |
| 3 | Κληρονόμοι Π. Μπιρμπίλη | Ζακύνθου 36 κ' " " |
| 4 | Ανδρέας κ' Γεωργία Κακογιάννη | Φιλοποίμενος 39 |
| 5 | Σταμέλου Κουκιάσα - Νικολ. Τσομάκου | Σωστράτου 7 |
| 6 | Π.Γ.Ε. | Αμερικής κ' Νοταρά |
| 7 | Φωτακόπουλος Ιωάννης κ' Σία | Βότση 6 |
| 8 | | |
| 9 | Διαχειριστής πολ/κίας | Δοϊράνης 45 |
| 10 | " " " " " | Ζακύνθου 34 |
| 11 | " " " " | Κεφαλληνίας 43 |
| 12 | Κληρονόμοι Ιωαν. Δελή | Θερμοπυλών 15-17 |
| 13 | Κατσαούνης Κων/νος | " " 16 |
| 14 | Διαχειριστής πολ/κίας | " " " |
| 15 | Κατασκευαστής πολ/κίας Γ. Δημητρακόπουλος | Ζακύνθου 28 |
| 16 | " " " Σ. Βανταράκης | Κορίνθου 28 |
| 17 | | |
| 18 | Διαχειριστής πολ/κίας | Ζακύνθου 33 |
| 19 | " " " | " " 35 |
| 20 | " " " | Λευκωσίας 43 |

ΟΔΟΣ ΚΑΡΠΑΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΙΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΟΡ
ΟΔΟΣ ΠΑΦΟΥ
ΟΔΟΣ
1328
1329
1330α
686α
686β
687


66
1429
1426
ΚΧ 1427
1428
1345β
1345γ
1345δ
ΚΧ
1446
1330
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΓΕΝΗΣ
ΜΟΡΦΟΥ
ΛΕΥΚΩ
Σ τ α δ ι ο ν π α ν α χ α ι κ ή ς
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΠΑΤΡΑΙ

ΟΔΟΣ
ΚΧ 1332
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ 1332
2099
1334 α
684
ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
686α
ΟΔΟΣ ΠΑΦΟΥ
686β
685
ΟΔΟΣ ΛΕΜΕΣΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ
683
681
ΟΔΟΣ ΠΕΝΤΕ ΠΗΓΑΔΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΟΔΟΣ


1345α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
1345
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
1344
ΠΑΡΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
1343
1342
ΟΔΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
1342α
Πλατεία
1341
1333
ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ
1334
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
1334α
Πλατεία
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Αριθ. 1413 σχετ. 1294 (2)

**Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας).**

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.99 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. Α περιπτ. 4.1 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

4. Τα 48344/4097/2.4.2002, 47972/2894/22.3.2002 και 4916/4303/16.4.2002 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Τα 6791/8.4.2002 και 8260/25.4.2002 έγγραφα του Δήμου Κορίνθου.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου «παραρεμάτια» περιοχή του Δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας) όπως φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τ.Υ.Δ. Κορινθίων και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, προκειμένου να συνταχθεί νέα μελέτη αναθεώρησης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην εν λόγω περιοχή.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α. Οι οικοδομικές εργασίες για οικοδομές στις οποίες έχει γίνει εκσκαφή θεμελίωσης τουλάχιστον βάθους 1 μ. καθ' όλη την έκταση του κτιρίου βάσει νομίμου αδείας.

β. Οικοδομικές άδειες και εργασίες επισκευών υπαρχουσών οικοδομών για λόγους υγιεινής και χρήσης.

γ. Οικοδομικές άδειες και εργασίες αντικατάστασης και προσθήκης στέγης.

δ. Αναθεώρηση οικοδομικών αδειών ως προς το χρόνο ισχύος.

ε. Οικοδομικές άδειες για αλλαγή χρήσης εφόσον η ζητούμενη νέα χρήση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις προβλεπόμενες από την 2915/9.10.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου ανά τομέα χρήσεων γης.

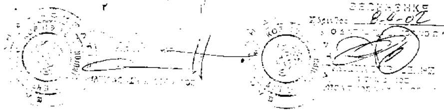
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

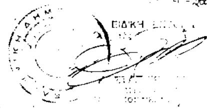
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ 1:5000





Συνοδεύει το με αριθμ. πρωτ. 8260/25-4-02 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ